



İstanbul, 12 Temmuz 2023

Konu : 2023 Yılı Ek Avans-İşletme Projesi (Genel Giderlere İlişkin)
Sayı : 2023/005

Sayın Site Sakinimiz,

Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 37'inci ve ilgili maddeleri ile İstinyePark Residence Yönetim Planı'nın gereklerince her yıl sonunda gelecek yılın tahmini gelir ve giderlerini içeren Avans-İşletme Projesi/Bütçesi çalışması -2023 yılı için- Ekim 2022'de başlamış; Kasım 2022'de gerçekleştirilen Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Toplantısı'nda onaylanmış ve 10 Aralık 2022 tarihinde sizlere tebliğ edilmiştir.

10 Aralık 2022 tarihinde tebliğ edilen bütçe bildirisinde *"Resmi makamlarca TÜFE ve ÜFE endeksleri ve asgari ücret artış oranlarının açıklanmasını takiben enflasyon oranlarında yüksek artış görülmesi, asgari ücrete ilave artış uygulanması halinde Avans-İşletme Bütçesi revize edilerek tekrar bilgilerinize sunulacaktır."* şeklinde belirtilen hususu takiben resmi makamlarca yüzde 34 düzeyinde yapılan asgari ücret zammı ve yüzde 2 ile 12 arasında değişen vergi artışlarına rağmen, aylık aidatlar diğer kalemlerde tasarruf yapılması yönünde görüşlere istinaden, sadece yasal artışları yansıtacak şekilde 6 ay için yüzde 30 artırılmıştır.

Asgari ücret ve vergilerde yapılan değişikliklerin ödeme günlerinden sonra duyurulması ve hesaplamalarda yol açtığı gecikmeler neticesinde, Temmuz ayında yaşanan maliyet farkının kalan 5 aya eşit bölünmesi kararlaştırılmıştır.

Bu bağlamda Ağustos 2023 döneminden itibaren yansıtılacak "Bağımsız Bölüm Aylık Genel Gider Avans Tutarları (Aidat)" ektaki listede bilgilerinize sunulmuştur.

Aidatların her ayın en geç 5'inci gününe kadar sitemizin aşağıda belirtilen hesap numarasına yatırılması hususunda azami dikkat gösterilmesini önem ile rica ederiz.

Saygılarımızla,
İstinyePark Residence Site Yönetim Kurulu

2023 Yılı Avans-İşletme Bütçesi (Aidat) Banka - Hesap Bilgileri

Garanti Bankası	: İstinyePark Residence Site Yönetimi
İstinyePark Şubesi	: 651
TL Hesap Numarası	: 62 99 951
IBAN No	: TR05 0006 2000 6510 0006 2999 51

EK : 2023 Yılı Ek Avans-İşletme Bütçesi Ortalama Aidat Artış Tablosu