

İstinyePark Residence

2024 Yılı

Avans-Yatırım Bütçesi

(Büyük Bakım – Onarım ve Yenileme)



İstinye
Park
residence

14 Aralık 2023, İstanbul

Konu : 2024 Yılı Avans-Yatırım Bütçesi (Büyük Bakım-Onarım ve Yenileme)
Sayı : 2023/007

Kat Mülkiyeti Kanunu ve İstinyePark Residence Yönetim Planı'nın ilgili maddelerine göre, her yıl oluşturulan Avans-Yatırım Bütçesi'nin, 2023 yılı döneminde başta "Dış Cephe Boyama", "Otopark-Depo Bölgeleri Aydınlatmalarının Değişimi", "Spor Salonu Ekipmanlarının ve Açık Yüzme Havuzunun Yenilenmesi" gibi sitemize katma değer kazandıran ve kazandırmaya devam edecek renovasyon çalışmaları tamamlanmıştır.

Yukarıda belirtilen çalışmaların devamı çerçevesinde 2024 yılı için hazırlanan ve ekte dikkatinize sunulan, Avans-Yatırım (Büyük Bakım-Onarım ve Yenileme) Bütçesi, Yıllık Avans-İşletme Bütçesi'nin (Aidat) 1/5'i oranında ve tüm kat maliklerinden veya intifa hakkı sahiplerinden daire başına toplam **36.824,00-TL (yalnızotuzaltıbinsekizyüzyirmidörtTürkLirası) eşit paylı olarak tahakkuk ettirilecek** olup, ödemeler Şubat, Mart, Nisan ve Mayıs 2024 dönemlerinde **9.206,00-TL (yalnızdokuzbinikiyüzaltıTürkLirası)** olmak üzere 4 taksit halinde tahsil edilecektir.

Yapılması planlanan yatırımlarda, maliyet artışının minimum düzeyde tutulabilmesi için ödemelerin geciktirilmemesi önem arz etmektedir.

634 Sayılı KMK 20'nci maddesi doğrultusunda, ödeme gecikmelerinde Avans-İşletme Bütçesi (Aidat) ödemelerine aylık %5 oranında yansıtılan gecikme tazminatı, Avans-Yatırım Bütçesi ödeme gecikmelerine de aynı oranda yansıtılacaktır. Avans-Yatırım Bütçesi aidatlarının tahakkuk ettirildiği ayın 5. gününe kadar yatırılması ve Avans-İşletme Bütçesi (Aidat) ödemeleri ile karıştırılmaması için aşağıda belirtilen banka hesap numarasına yatırılmasını önemle rica ederiz.

Saygılarımızla,

İstinyePark Residence Site Yönetim Kurulu

2024 Yılı Avans-Yatırım Bütçesi

İstinyePark AVM Garanti Bankası Şb.

Hesap Adı : İstinye Park Residence Site Yönetimi

TL Hesap Numarası : 62 98 833

IBAN : **TR24 0006 2000 6510 0006 2988 33**

EK : 2024 Yılı Avans-Yatırım Bütçesi (Büyük Bakım-Onarım Yenileme)