

İSTİNYEPARK RESIDENCE SİTESİ
01.01.2024 - 31.12.2024 DÖNEMİ AVANS-İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TABLOSU

	SON 12 AY GERÇEKLEŞEN	PAYI	SON 12 AY GERÇEKLEŞEN TOPLAM	ARTIŞ ÖNGÖRÜSÜ %	2024 PLANLAMA YILLIK	2024 PLANLAMA YILLIK TOPLAM
EŞİT PAYLI GİDERLER						
	YÖNETİM HİZMETİ VE PERSONEL GİDERİ	34.016.219,10 TL	100,00%	60,00%	54.425.950,56 TL	
	EK PERSONEL VE AVİM BÖLGESİ GEÇİŞ PERSONEL GİDERİ	0,00 TL	0,00%		1.849.194,00 TL	
1	YÖNETİM HİZMETİ VE PERSONEL GİDERLERİ TOPLAMI		34.016.219,10 TL			56.275.144,56 TL
	VERGİ REŞİM VE HARÇLAR	42.082,59 TL	100,00%	60,00%	67.332,14 TL	
2	VERGİ, RESİM VE HARÇLAR TOPLAMI		42.082,59 TL			67.332,14 TL
m² PAYLI GİDERLER						
	ORTAK ALAN ELEKTRİK TÜKETİMİ	4.952.370,73 TL	100,00%	60,00%	7.923.793,17 TL	
3	ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERLERİ TOPLAMI		4.952.370,73 TL			7.923.793,17 TL
	ORTAK ALAN SU TÜKETİMİ	108.764,16 TL	100,00%	60,00%	174.022,66 TL	
4	ORTAK ALAN SU GİDERİ TOPLAMI		108.764,16 TL			174.022,66 TL
	ORTAK ALAN DOĞALGAZ TÜKETİMİ	601.190,80 TL	100,00%	60,00%	961.905,28 TL	
5	ORTAK ALAN DOĞALGAZ GİDERİ TOPLAMI		601.190,80 TL			961.905,28 TL
	MEKANİK SİSTEM BAKIM SÖZLEŞMELERİ	1.708.980,17 TL	100,00%	60,00%	2.734.368,27 TL	
	ÇATI OLUKLARI TEMİZLİĞİ			0,00%	350.000,00 TL	
	DOĞALGAZ HATLARI BAKIMI			0,00%	100.000,00 TL	
	EK SÖZLEŞMELER			0,00%	550.000,00 TL	
6	MEKANİK SİSTEM BAKIM SÖZLEŞMELERİ TOPLAMI		1.708.980,17 TL			3.734.368,27 TL
	HUKUKİ VE MALİ DANIŞMANLIK SÖZLEŞMELERİ	293.088,43	100,00%	60,00%	468.941,49 TL	
7	HUKUKİ VE MALİ DANIŞMANLIK SÖZLEŞMELERİ TOPLAMI		293.088,43 TL			468.941,49 TL
	SOSYAL TESİS HARCAMALARI	613.173,44 TL	100,00%	60,00%	981.077,50 TL	
8	SOSYAL TESİS HARCAMALARI TOPLAMI		613.173,44 TL			981.077,50 TL
	BAHÇE BAKIM GİDERLERİ	124.792,93 TL	100,00%	60,00%	199.668,69 TL	
9	BAHÇE BAKIM GİDERLERİ TOPLAMI		124.792,93 TL			199.668,69 TL
	BAKIM ONARIM GİDERLERİ	229.897,64 TL	100,00%	60,00%	367.836,22 TL	
	2024 YILI ORTAK ALAN ALT YAPI ÇALIŞMA GİDERLERİ	0,00 TL	0,00%	0,00%	8.550.000,00 TL	
	JENARATÖR MAZOT GİDERİ	0,00 TL	0,00%	0,00%	400.000,00 TL	
10	BAKIM ONARIM GİDERLERİ TOPLAMI		229.897,64 TL			9.317.836,22 TL
	GENEL GİDERLER	2.670.521,42 TL	100,00%	60,00%	4.272.834,27 TL	
11	GENEL GİDERLER TOPLAMI		2.670.521,42 TL			4.272.834,27 TL
			TOPLAM		45.361.081,41	84.376.924,25

GİDERLERİN PAYLAŞIMI :

EŞİT PAYLI GİDELERİN YILLIK TUTARI	56.342.476,70 TL
EŞİT PAYLI GİDELERİN AYLIK TUTARI	4.695.206,39 TL
SİTEDEKİ DAİRE SAYISI	406
DAİRE BAŞINA DÜŞEN YILLIK EŞİT PAYLI GİDER TUTARI	138.774,57 TL
DAİRE BAŞINA DÜŞEN AYLIK EŞİT PAYLI AİDAT TUTARI	11.564,55 TL
m ² PAYLI GİDERLERİN YILLIK TUTARI	28.034.447,55 TL
m ² PAYLI GİDERLERİN AYLIK TUTARI	2.336.203,96 TL
SİTE m ² TOPLAMI	115.375
m ² BAŞINA AYLIK AİDAT TUTARI :	20,24878841

NOT: Avans-İşletme Bütçesi hazırlanırken 2023 yılı ilk dokuz aylık fiili gerçekleşme tutarları + 2023 yılı son üç ay bütçelenmiş verileri göz önüne alınmıştır.