

İSTİNYEPARK RESIDENCE SİTESİ
01.01.2026 - 31.12.2026 DÖNEMİ AVANS-YATIRIM BÜTÇESİ

YATIRIM HARCAMALARI

		2026 YILI PLANLAMA
EŞİT PAYLI YATIRIM HARCAMALARI		
1	Sosyal Tesis Kazan Dairesi Nem alma santralinin değişimi	TRY 6.000.000,00
2	Elektrik ve Yangın Parametrelerindeki Periyodik Muayene ve Yönetmeliklere Göre Tesisat Modernizasyonları Faz-2	TRY 2.000.000,00
3	Afet ve Acil Durumlarda Malzeme temini - Faz 2	TRY 1.300.000,00
4	Bahçe Bakım Ekibi Kazan Dairesi Revizyonu	TRY 800.000,00
5	Asansörlere Kamera Montajı	TRY 400.000,00
6	Site İçerisinde Risk Teskil Eden Bölgelere Trabzan Montajı Çalışması	TRY 200.000,00
TOPLAM		TRY 10.700.000,00

PLANLANAN YATIRIM HARCAMALARININ PAYLAŞIMI :	
EŞİT PAYLI GİDERLERİN YILLIK TUTARI	TRY 10.700.000,00
OTOPARK İŞGALİYE VE DİĞER GELİRLER (Depo, İşgalîye ve Hurdaj) GETİRİŞİ YILLIK TOPLAM	TRY 5.019.414,00
DAİRELERDEN TAHSİL EDİLECEK YATIRIM HARCAMA TUTARI	TRY 5.680.586,00
DAİRE ADEDİ	406
DAİRE BAŞINA AVANS-YATIRIM AİDAT TUTARI	TRY 13.991,6